

## פרוטוקול מס' 52

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 52 שהתקיימה ביום ראשון יא' באייר תשע"א (15/05/11) בשעה 11:30 בחדר הישיבות בעיריית אופקים.

**נוכחים:** מר צביקה גרינגולד - יו"ר ועדה ממונה.  
גב מירי וקנין - מנכ"לית העירייה.  
עו"ד דובי ליבנה - מ"מ יועמ"ש.  
מר חזי בליישטיין - מהנדס העירייה.  
מר צבי בר דרור - מבקר העירייה.

**רשמה פרוטוקול:** שולה דהאן מנהלת משאבי אנוש.

**על סדר היום:** (1) אישור פרוטוקולים מס' 50-51.  
(2) מעקב החלטות.  
(3) דיווח ראש העיר.

**צביקה:** השעה 11:35 ואין קוורם לישיבה, אני מציע בזאת כי לאור החוסר בקוורם אני דוחה את הישיבה לעוד חצי שעה ב- 12:00.

### השעה: 12:00

**מצטרפים:** אברהם כהן - חבר הועדה.  
אברהם וובר - חבר הועדה.

**נעדרים:** חיים גורפינקל - חבר הועדה.  
שרון עזריאלי - חבר הועדה.

**צביקה:** צהריים טובים, אני פותח ישיבת מליאת מועצת העירייה מס' 52 מן המניין.

**ובר:** לא ציינת בפרוטוקול הקודם שסוכם כי בישיבה הבאה נאשר את הפרוטוקול. אני רוצה לציין שהפרוטוקולים נרשמים בצורה טובה, ואני מכיר הרבה פרוטוקולים.

**צביקה:** אנחנו נאשר היום את שני הפרוטוקולים מס' 50 ו 51.

**ובר:** אני רוצה לציין שראש העיר תורם מזמנו למען ישראל, נתבקשתי לזמן אותו על מנת שייתן הרצאה על מורשת ישראל בפני 130 עובדים של קופ"ח מאוחדת, הם הביעו את תודתם ורוצים לתרום. אני רוצה כתובת לאן להעביר, זה מעלה את קרנה של אופקים, זו ציונות לשמה.

**צביקה:** האם יש הערות לפרוטוקולים?

**החלטה:** מאשרים הפרוטוקולים מס' 50 ו 51.

**ובר:** לא ברור לי מה קורה עם העובדים? היינו צריכים למסד את נושא ההתייעלות, איפה זה עומד?

**צביקה:** נדבר על זה במסגרת הדיווח שלי.

אישור לתב"רים- מטופל

הקצאת קרקע לזיכרון אליהו- מטופל, הועבר למשרד הפנים לקבלת אישור.

ובר: שאלה למהנדס- הם ביקשו פרוגרמה, האם לא כדאי שתיתן הערות לפני הכנת התוכנית.

חזי: יש להם מסגרת זיכויים והקלות, אבל בשביל לקונה שיש שמקשה עליהם בניה לזכויות קרקע (מקומה עליונה לקרקע), אני משאיר להם שהם יקבעו מה רצוי להם, האינפוט שלי הוא להבהיר את מסגרת העבודה והזכויות, הנחיות הם במסגרת תכנון הבנייה. אני מעדיף שהם יגישו את ההצעה, ואז אני אעיר הערות במידה ויש.

ובר: לא כדאי שיעבדו כפול, תיתן להם מראש עצות.

חזי: הם היו אצלי, כרגע אין לי הערות.

מירי:

נוהל יקיר אופקים:

בשנה הקודמת קיימנו את הטקס מיד אחרי יום העצמאות, השנה אנו נקיים זאת חודש לאחר העצמאות, כנראה ביום ירושלים.

ובר: תאמצו זאת באופן קבוע ביום ירושלים, כדי שזה יהיה מכובד.

מירי: איכות הסביבה: הכניסה להפרדת המערך לשני זרמים זה בטיפול, באוצר מעכבים זאת, עדיין לא מקצים את הכסף לשלוש השנים ברציפות.

צביקה: יש "קול קורא" בנושא הפרדת פסולת, לאופקים זו תוכנית רב שנתית של 8 מיליון ש"ח, וכרגע אנחנו מקבלים תכתובת שהאוצר שם רגליים ומתנגד. כרגע התוכנית לא הופעלה.

מירי: נושאים ותיקים, הם עדיין חוקי העזר שעומדים ורצוי שעו"ד דובי ליבנה יבדוק איפה זה עומד, מדובר ב-5 חוקי עזר שהוגשו מזמן.

צביקה: אישרנו בזמנו 70,000 ש"ח עבור יעוץ של משרד עו"ד כדי שיעזור לנו לטפל בזה ולקדם את נושא חוקי העזר, עדיין לא אושר התקציב.

מירי: נושא נוסף שנכנס זה הקצאת הקרקע של זיכרון אליהו, גם פה מדובר בהמשך טיפול של משרד הפנים.

צביקה: אני יודע שהיום יאושר מנכ"ל חדש, עמרם קעלג'י שימש כיו"ר ועדה ממונה באבו בסמה, אני מקווה שיסגרו את המינוי הזה, כי כרגע משרד הפנים לא מתפקד.

מירי: האם יש הערות לדו"ח מעקב החלטות?

החלטה: מאשרים דו"ח מעקב החלטות.

ובר: אני מבקש את הדו"ח לשיבה הבאה.

## דיווח ראש העיר

1) מעבר להשקיה במים מושבים- לקחנו מתכננים ארגון עובדי המים, נציבות המים וקרן קיימת, הפארק צורך 150,000 קוב' בשנה, ואת ההוצאה של המים אנחנו משלמים.

**ובר:** צריך לבדוק זאת, אם אנחנו צריכים לממן את המים? אני מבקש מעו"ד דובי ליבנה שיבדוק זאת.

**צביקה:** זה מקובל שהמים יהיו על חשבון הרשות, כך בירוחם וגם במרחבים. קוב מים= 10 ש' בתנאי שזה במסגרת המכסות ויש לחץ להפחית זאת. תקצבנו את הפארק באפס. מראש הודענו שלא נוכל לספק לו מים, ניתקנו את המים מלבד לשתיה ושירותים. יש לי סיכום בע"פ עם מנהל המחוז שהם יכינו תוכנית מקוצצת של לא יותר מ- 30-40,000 קוב' ואנחנו נתחלק בעומס חצי- חצי, במקרה הגרוע נגיע לתשלום של 150,000 ש' לשנה. נעבור את שנה, ואז יגיעו המים המושבים שהמחיר שלהם הוא 3 ש' למר' קוב'. וגם לכך אני לא אסכים לכמויות גבוהות ואני אבקש חלוקה בהוצאה יחד עם קק"ל. ברגע שאני אחבר את השעון התאגיד יגבה מאיתנו כל קוב', יש עוד 150,000 קוב' שנצרכים ע"י העירייה לפי הערכות, אנחנו מתכננים לקראת הקיץ הבא שנשקה חלקים נרחבים ולהגיע אליהם עם מים מושבים וכך נוריד עלויות. נצטרך לקבוע סדרי עדיפויות מה משקים ומה מגננים.

**כהן:** שלא יקרה מצב שבו אנחנו בונים גן ומייבשים אותו בגלל חיסכון במים.

## צביקה:

### מרכז הטניס:

מרכז הטניס באופקים הוא שלוחה של רמת השרון, המקום שוקק חיים למעלה מ-700 ילדים ואיש סובבים אותו. חלקנו היה מינורי 9,000 ש' לחודש, משרד הפנים הודיע לנו שאסור לנו לשלם זאת כתמיכה. i.D.B. ביקרו במקום, והם העלו בעיות והגדילו את ההשתתפות שלהם.

### תוואי הרכבת:

היה טקס חגיגי שעלה כ- 2 מיליון ש', הנחת אבן פינה בנתיבות בנו שם מאהל עם קייטרינג וארוחה, סללו דרך וכו'... השקיעו המון בשביל טקס של 3/4 שעה כולנו הוזמנו לטקס. בנאום ראש הממשלה, מה שניתן להבין מזה שלוח הזמנים עובד, התקציבים קיימים, המרכז יצא למסילה כפולה, וזה חשוב מאוד. מסוף מטענים יקום נתיבות באזור של פארק נועם, מה שייתן יתרון לנתיבות, אבל זה יצור עומס תנועה, זיהום אוויר וכו'... אבל אין לי טענות. הבקשה של "אסמי עוז" לקיים דיון איתנו להקמת שלוחת רכבת דרך המפעל שלה, מתנגד לחלוטין. אין שום עניין בשביל כמה מאות אלפי טון סחורה לפעם בחודש לשבש את כל השטח, חזי תערוך את הפגישה אצלך ואני אצטרף אליכם.

### אולם ספורט עירוני

יש תוכנית שאושרה בדירקטוריון הטוטו, כלל ארצית לקידום בניית אולם ספורט עם קריטריונים, אנחנו זכאים בעשור הקרוב ל-3 אולמות במסגרת הקריטריונים. אנחנו מנסים לקדם בניה של אולם ספורט עירוני במקום האולם שנמצא ברחוב הרצל. לפי האומדנים, אולם בסדר גודל הרצוי לנו עולה 8 מיליון ש', אנחנו זכאים ל- 3.5 מיליון ש', ניתן להקצות מהפיס, אולם עלינו לגייס את החסר לפחות 3 מיליון ש'. זה יעד שכרגע אין לנו תשובות, שיתפנו את "גליל נגב", משרד השיכון, כל אחד דוחה אותנו. זה יעד שאנחנו מנסים לגבש תקציב ולהתקדם איתו.

### תוכנית הבראה:

אנחנו בשלב שהתוכנית מוגשת לאישור האוצר.

### (1) צמצום עובדים:

כשהיה כאן אריה אזולאי, קיבל משימה לצמצם 19 עובדים, מאז ועד היום, צמצמו עובדים מבלי לאייש עובדים חדשים 27-28 עובדים. מתוך ה-27, 14 צומצמו ב-2010 לאחר ששחררו לנו תוכנית 5/97, לצערי זה היה בהבנה שנקבל את כל הכסף והשיפויים של כל ההוצאות לפרישת עובדים. ב-2010 העמסנו על עצמנו כ- מיליון ₪ הוצאות, כיום יש יעד לעוד 20 פורשים וכמובן שלא נוכל לבצע הלכה למעשה עד שלא יהיה לנו מקור לשיפוי. הייתה הבטחה שנקבל גם שיפויי עבור 14 העובדים של 2010.

**ובר:** כרגע אנחנו וועדה ממונה, האם אנחנו עומדים במשימה של משרד הפנים. זה מטיל עלינו מעמסה נוספת ולא להיפך, האם אנחנו בסדר? האם יש לנו טענות כלפי השלטון?

**צביקה:** אין מעמסה, פנסינור זה 50% מעלות עובד בפועל ההוצאה החד פעמית של 1,200,000 ₪ נקבל אותה. אלמלא ב-2009 הייתה באה ממשלה חדשה והיינו נשארים בהיקפי המענקים של 2008, היינו בתקציב מאוזן וללא גירעון מצטבר ועומדים ביעד כמות העובדים. מה שקרה מדינת ישראל ב-2009 ו-2010 קיצצו לנו משמעותית מהתקציב, מה שגרם לגרעון שוטף שהפך לגרעון מצטבר. בגירעון שוטף לא שווה תוכנית הבראה, כי אז אתה מייצר גרעון. ב-2011, אם כל ההנחות שהנחנו עם משרד הפנים יתממשו ניצור תקציב מאוזן, ונכנס לתוכנית הבראה. נעמוד בגרעון המצטבר שיהפוך לגירעון מתגלגל מדובר ב-12 מיליון ₪. כל זה תלוי ביכולות שלנו לנהל תקציב מאוזן, עד רגע זה עוד לא קיבלנו את רמת המענקים שאנחנו צריכים לקבל.

**ובר:** תפקידנו כוועדה ממונה, אנחנו צריכים להשאיר עירייה ללא גירעון שתוכל להמשיך הלאה. האם עיריית אופקים מסוגלת לאזן את עצמה?

**צביקה:** אם מענקי האיזון יהיו כמו ב-2008 נצליח להתאזן. אם תהיה תוכנית הבראה וגרעון מצטבר ירד, זה יתרום לנו, תימשך ירידה במלוות, העומס ירד, הקטנת גירעון- מקבלת מענקים, המעבר לתאגיד המים עוזר לנו, רמת המלוות ירדה ל-40 מיליון ₪, העומס אינו גבוה ואם נוריד אותו זה יהיה טוב יותר. מבחינת הארנונה אנחנו תמיד בתהליכי גידול. המרכז המסחרי החדש ייתן חצי מיליון ₪ לשנה ואנחנו ממשיכים לייעל, וכשנמסור את העירייה אני מאמין שתהיה קרובה לאיזון.

**ובר:** מה שצריך זה לקבל מענקים בשוטף, כמה צריך 12 מיליון ₪?

**צביקה:** הגשנו בקשה של 28-29 מיליון ₪ הם יורידו 12 מיליון ₪ ואז יתנו תשובה של 16 מיליון ₪ בתמהיל של מענקים.

**ובר:** השאלה אם אני מולם עומד בסדר בנושא עובדים?

**יאיר:** הם מצפים לעוד התייעלות בנושא שכר אבל הם מבינים שהלימון סחוט.

**צביקה:** אנחנו הולכים לתוכנית של צמצום עלויות בתאורת רחוב, אני חושב שאנחנו נוכל אם לא יהיה קיצוץ בלתי סביר אין מחויבות חלקית.

**ובר:** מה השלטון המרכזי ציפה כשמינה ועדה קרואה?

**צביקה:** אין מי שחושב, זורקים ועדה לאופקים, משרד הפנים בהרכב הזה לא עושה מה שמוטל עליו.

### **תהליר מיתוג**

ממומן ע"י קרן מיראג' בנוי מ-3 חלקים:

- 1) איסוף נתונים- הייתה פגישה.
- 2) גיבוש רעיונות.
- 3) תוכנית הפעלה.

### **פסח**

עברנו בשלום, עמדנו באתגרים בנושא פינוי אשפה, גינון עשינו זאת בכבוד.

**מרכז לאוליכט:**

חנכנו אותו בחול המועד.

**הקמת מוסד אקדמי בעיר:**

אחד השותפים פרופסור ראובן איליה מנהל המחלקה הקרדיולוגית בסורוקה, פעולה של התנדבות ע"י מתן חוות דעת נוספת לחולים תושבי אופקים בהתנדבות.

**קרית מנחם:**

**צביקה:** שווקו 450 יחידות דיור לקבלנים ועמותות, כולם מגיעים אלינו בבקשה לשנות תוכניות ולקבל שבס, אתם יודעים מה זה שבס? תוספת של עד כ- 20% והמדיניות שאנחנו מציגים היא שהתוכנית שאנחנו הסכמנו לה גובשה בעמל רב, ולכן אנחנו לא מוכנים לשנות אותה.

**ובר:** אני מציע שתהיה רביזיה אמיתית בנושא, אם יבנו דירות קטנות יוצר עומס בהרחבות שיהיו.

**כהן:** אתה רוצה שהוא ייתן שבס? זה גורם לדירות קטנות, וזה לא מה שאתה רוצה.

**ובר:** אני מתנגד שיהיה מצב שאנשים יבנו את מלוא זכויות הבנייה, יהיו עודפי זכויות בניה בשטח, בעתיד יהיה חד גדיא. עדיף שייבנה לפי הצורך ולא את מה שאין צורך, לכן עדיף לעשות רביזיה, יש רצון מסוים שלא להגדיל את המשפחות זה יגרום שכל קריית מנחם תהיה חרדית.

**צביקה:** אני מציע שנדון בדבר בוועדת תכנון ובניה בוועדה היום. אולי ניקח יועץ.

**ובר:** אי אפשר להלחם נגד צרכים של האוכלוסייה בעיר.

**כהן:** אנחנו דנים בזה עכשיו או בוועדת תכנון ובניה?

**צביקה:** בוועדת תכנון ובניה.

### **צביקה:**

**פרויקט בריכת השחייה**

בשנה שעברה שיקמנו את הבריכה, כמו כן תכננו לבנות בריכה מחוממת, הגענו למסקנה שאין לנו מספיק כסף. היו שתי אופציות – פרויקט לא גמור להניח רק תשתית בלי קירוי ובלי חימום, או לחזור

לבריכה אחת, הפער הוא מיליון וחצי ₪. החלטנו להמשיך עם האופציה של 2 בריכות יש לנו פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון.

**ובר:** האם זה על חשבון העירייה, אתה דורש יותר כסף מהרשויות?

**צביקה:** החלטנו בכסף שיש לנו אנחנו עושים 2 בריכות מה שאפשר נבנה, ללא קירוי ולא כל מערכות החימום יהיו גמורות, בעתיד זה יגמר, אם נשיג קודם את הכסף נשלים זאת תוך כדי הפרויקט. המממן העיקרי זה משרד השיכון, יש שם גורם שמתנגד. אצלנו המחוז תומך בנו, המנהלת של מיקוד מאמץ מתנגדת לנו, חשוב שתדעו מכך. מבחינה פוליטית יש התעוררות, שר המסחר והתעשייה יבקר ביולי. שר החינוך יבקר ב- 21 ליוני. מנכ"ל משרד השיכון מקבל אותנו מחרתיים.

**כהן:** מי יזם את הפגישה עם המנכ"ל?

**צביקה:** פגשתי אותו באילת בכנס, ושם תואם שניפגש, באמצעות מנהל המחוז.

**יום הזיכרון ויום השואה**

היה טוב באווירה מיוחדת, הכול עבר בצורה מסודרת. מפגש עם המשפחות השכולות היה טוב ונינוח בשונה משנים קודמות, שיפצנו את חדר ההנצחה בשיתוף יד לבנים, נטעו חורשה במקיף הדתי לזכר הנופלים. יום העצמאות היה מוצלח מאוד.

**ועדת כספים**

ביום רביעי הייתי בוועדת הכספים, הייתה בקשה של מפעל שניב להגיע לוועדה בשל עיכוב באספקת גז לעיר, טוב שהגעתי ח"כ ואנשי הגז ראו שעיריית אופקים בתמונה, יש פה עניין של קיפוח עיר שלמה, הייתה ישיבה טובה ואני מקווה שזה יקדם את העניין.

**כפר הסטודנטים**

הנחנו אבן פינה, יקום פה כפר סטודנטים כפר איילים, אני מקווה שזה יתרום לתדמית של אופקים.

**כהן:** מתי תרחיב בנושא הזה, האם אתה רוצה לאשר להם בנייה?

**חזי:** הבאנו לידיעת הוועדה, אישרנו ברשות רישוי, זו תוכנית בשלה, טרם הוצאנו היתרים. הבאנו לוועדה לידיעה ולדיון.

**כהן:** זה לא דיון, זה קבלת החלטה.

**צביקה:** הם צריכים לגמור מול המינהל את קבלת הקרקע.

**כהן:** במהלך השבוע העלתי הצעה לסדר לאשר 500 מ"ר לבנייה. יש לפחות 3 נושאים בוועדה וזה אחד מהם.

**צביקה:** אנחנו רק רוצים להכניס אתכם לתמונה.

**חזי:** בעצה משותפת עם צביקה זה מתאים לרשות רישוי, זה פרויקט מיוחד נביא את זה לידיעתכם ליידוע, זה חריג בגודל ובמשמעות הציבורית שלו.

**כהן:** אני חושב שזה המקום, מועצת העיר, כדי ליידע אותנו בנושא למה זה? מה קורה? מה הולך לקרות שם? למה צריך כפר סטודנטים? זה שטח לבנייני ציבור האם שייך לעירייה או לא?

**צביקה:** אנחנו צריכים לתת למינהל מכתב, ששטח זה יגרע מהשטחים המגיעים לנו. אנחנו עוד לא מתקרבים לרבע מהוויתורים. זו עמותה, חלק מהסטודנטים הם תושבי אופקים.

**ובר:** אני מקווה שאנחנו לא נותנים לכל מיני יזמים הטבות.

**יאיר:** זו החלטת ממשלה של "נגב גליל".

**צביקה:** יש 2 כפרים דומים בדימונה.

**חזי:** בונים בקומה אחת קונבנציונלית, הזמנו אדריכל, נציג זאת לוועדת בניין ערים.

**צביקה:**

**מתנ"ס**

היו עליות וירידות בניהול המתנ"ס, אנחנו בתקופה של ירידות, יש בעיה עם רן יול-מסיים את תפקידו ב-08/2011. שרון עזריאל גם לא כל כך מתפקד כיו"ר, יש התערערות של המערכת. גם מבחינה פיננסית כתוצאה מקיצוצים שהטלנו עליה, וגם בגלל פסק דין שהם קיבלו בנושא כדורגל, ערער את מצבם הפיננסי. בחודש 05/2011 נצטרך לבחור מחדש את ההנהלה והדירקטורים של המתנ"ס. זה מחייב אותנו לשים את המתנ"ס על השולחן לסדר היום כדי לראות לאן אנחנו הולכים.

**כהן:** בחרנו בהם לנהל את נושא גוונים, כאשר המצב הפיננסי היה טוב ורן מנהל, ואני שאלתי אותו האם הוא יוכל לעמוד בכל ההבטחות להקצות כספים במשך השנה, אני מקווה שהוא יעמוד בזה.

**צביקה:** רן אמר לי שהוא מיצה את עצמו ולכן הוא עוזב.

**ובר:** אני מוטרד מהבניין החדש יהפוך להיות פוליטי, בוא נקבל החלטה ציבורית-יש בעיה צריכים להכניס את כל הזרמים ולא גוון אחד. אני רוצה להקים ועדה רוחנית עם הרבנים שיוכלו לבוא לשם.

**צביקה:** מקובל עליי, שכל הזרמים יקבלו ייצוג, הוצע לרב דוייטש, המבנה עוד לא נפתח, אנחנו צריכים להיכנס לעובי הקורה, שרון כבר לא מגיע כיו"ר המתנ"ס ואנחנו לא יודעים מה יהיה. זה הדוח שלי, אני מקווה שהוא מעניין, עשיר ומפורט. אנחנו מסיימים את הישיבה.

תודה רבה

---

מירי וקנין  
מנכ"לית העירייה

---

צביקה גרינגולד  
ראש הועדה